

VASTGOED

DeKoster

Ringlaan 117a , 2170 Antwerpen

Telefoonnummer: 03 369 55 88

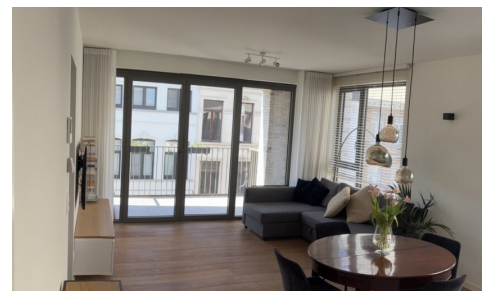
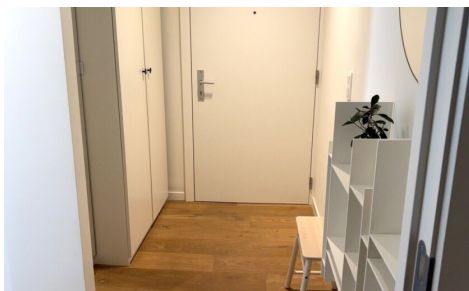
E-mail: info@vastgoeddekoster.be

Te huur - Appartement

Moonsstraat 31 B201, 2018 Antwerpen

€ 1.250

Ref. 6624794



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Bew. opp.: 84m²

Terras opp.: 8m²

Buurt: centraal

EPC: 24kwh/m²/j

Type beglazing: dubbele
beglazing

Type verwarming:
warmtepomp

Omschrijving

Recent BEN-appartement gelegen op de tweede verdieping dichtbij het groene Hof van Leysen en op wandelafstand van het Zuid. Het appartement is zeer mooi afgewerkt met kwaliteitsvolle materialen en biedt u een comfortabele woonervaring in een hedendaagse stijl.

Bij het binnenkomen wordt u verwelkomd in een ruime inkomhal met vestiaire en een gastentoilet.

De leefruimte, afgewerkt met een parketvloer, biedt plaats aan een gezellige zithoek en ruime eethoek. Dankzij het grote schuifraam geniet u van veel lichtinval én directe toegang tot een sfeervol terras. De open keukenwand is volledig uitgerust met moderne toestellen: vaatwasser, koelkast, oven, kookvuur en dampkap – perfect voor wie houdt van koken en gezellig tafelen.

Aansluitend bevindt zich een praktische berging met aansluiting voor wasmachine en droogkast, en extra opbergmogelijkheden.

Het appartement beschikt over twee volwaardige slaapkamers en een stijlvolle badkamer met inloopdouche, wastafel en elektrische handdoekdroger.

Duurzaamheid staat hier centraal: de warmtepomp in combinatie met privatieve zonnepanelen zorgt voor een laag energieverbruik en een aangenaam binnenklimaat, het hele jaar door. Het appartement is overal voorzien van vloerverwarming.

Verder hebben we ondergronds nog een autostaanplaats en privatieve berging.

Er is voldoende fietsenstalling, bereikbaar met een fietslift.

Bent u op zoek naar een modern, energiezuinig en instapklaar appartement met hedendaags comfort, gelegen op een absolute toplocatie in de stad? Dan is dit een buitenkans die u niet mag missen.

Kosten gemene delen bedragen €105,-/maand.

Financieel

Prijs: € 1.250,00/maand

Beschikbaarheid datum: 01 Juli 2025

Gemeenschappelijke kosten: € 105,00/maand

Huurgarantie: € 3.750 (3 maanden)

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 84,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2021

Verdiep: 2

Aantal verdiepingen: 4

Comfort

Gemeubeld: Nee

Videofoon: Ja

Rookdetector: Ja

Lift: Ja

Gepantserde deur: Ja

Ligging

Buurt: Centraal, stadskern

School nabij: 250m

Winkels nabij: 250m

Openbaar vervoer nabij: 250m

Autosnelweg nabij: 2.500m

Terrein

Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

Park: Ja

Indeling

Woonkamer: 30,00 m²

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Berging: Ja

Slaapkamer 1: 13,00 m², parket

Slaapkamer 2: 11,00 m², parket

Badkamer 1: 6,00 m²

Badkamer type: Alle comfort

Energie

EPC score: 24

EPC totaal score: 16 kWh/jaar

EPC code: 11002-G-

DBA_2017032887/EP05954/A003/D01/SD008

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking

Type beglazing: Dubbele beglazing

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Datum keuring: 06-12-2021

Type verwarming: Warmtepomp

Verwarming: Individueel

Zonnepanelen: Fotovoltaïsche

Badkamer 2 : Alle comfort

Terras: 8,00 m²

Wasplaats: 2,00 m²

Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Parking

Garage: 1

Parking wagens: 50

Fietsenberging: Ja