

VASTGOED

DeKoster

Ringlaan 117a , 2170 Antwerpen
Telefoonnummer: 03 369 55 88
E-mail: info@vastgoeddekoster.be

Te koop - Appartement

Sijssstraat 7 B201, 2170 Merksem

€ 235.000

Ref. 6766037



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 95m²

Buurt: centraal

EPC: 92kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Dit instapklare appartement op de tweede verdieping (met lift) is ideaal gelegen in een rustige straat in Merksem, vlak bij winkels, scholen en parken (Runcvoortpark, Park van Merksem). Openbaar vervoer en de E19 zijn vlot bereikbaar, wat zorgt voor een uitstekende mobiliteit.

De ruime inkomhal met ingemaakte vestiairekast biedt toegang tot de leefruimte via een dubbele deur met glaszet, wat zorgt voor extra lichtinval en een open gevoel. De lichte leefruimte is voorzien van een sierhaard en een schuifraam naar het balkon aan de voorzijde. De keuken, vernieuwd in 2015, is uitgerust met een tegelvloer, heeft plaats voor een kleine ontbijttafel en biedt eveneens toegang tot het balkon. Aansluitend bevindt zich een praktische berging met aansluiting voor wasmachine en droogkast.

Verder is er een apart gastentoilet en een moderne badkamer (2015) met douche en wastafel. De twee ruime slaapkamers bevinden zich aan de achterzijde, wat zorgt voor rust en privacy.

Het appartement is goed onderhouden en energiezuinig dankzij HR-beglazing, een geïsoleerd plat dak en zijgevel, individuele verwarming met aparte meters. Een privaat kelderberging is inbegrepen.

De autostaanplaats kan aangekocht worden aan €22.000,-.

Een energiezuinig, licht en instapklaar appartement met een uitstekende bereikbaarheid. Een bezoek is zeker de moeite waard!

Gemeenschappelijke kosten €150,-/maand met water inbegrepen.

Financieel

Prijs: € 235.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Syndic kosten: € 150,00
Geïndexeerd kad. inkomen: € 1.008,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 95,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1979
Renovatiejaar: 2015
Verdiep: 2
Aantal verdiepingen: 6
Oriëntatie voorgevel: Zuid

Comfort

Gemeubeld: Nee
Parlofoon: Ja
Lift: Ja

Energie

EPC score: 92

Ligging

Buurt: Centraal
School nabij: 1.000m
Winkels nabij: 250m
Openbaar vervoer nabij: 350m
Autosnelweg nabij: 830m

Terrein

Tuin: Nee
Oriëntatie terras: Zuid
Park: Ja

Indeling

Woonkamer: 34,00 m²
Keuken: 8,50 m², geïnstalleerd
Berging: Ja
Nachthal: 10,00 m²
Slaapkamer 1: 16,00 m², laminaat
Slaapkamer 2: 10,00 m², laminaat
Badkamer 1: 5,00 m²
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 1
Balkon: Ja

EPC code: 20250521-0003607029-RES-1
EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Datum keuring: 05/03/2021
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Wasplaats: 3,00 m²
Kelder: 4,00 m²

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja
Water details: Gemeenschappelijk

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest informatie: Geen asbest
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Kadaster sectie: B
Kadaster nummer: 0433ZP0056

Parking

Garage: 1
Parking wagens: 1
Parkings binnen: Ja