

VASTGOED

DeKoster

Ringlaan 117a , 2170 Antwerpen

Telefoonnummer: 03 369 55 88

E-mail: info@vastgoeddekoster.be

Te koop - Appartement

Moeshofstraat 139 B2, 2170 Merksem

€ 179.000

Ref. 6788633



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 70m²

Buurt: centraal

EPC: 120kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Verzorgd éénslaapkamerappartement, gelegen op de eerste verdieping van een kleinschalig appartementsgebouw met in totaal 6 wooneenheden.

Het gebouw is gelegen in een rustige straat in het hart van het bruisende Merksem, op wandelafstand van zowel het groene Runcvoortpark als het sfeervolle park “Roozendaal”.

Het appartement heeft een bewoonbare oppervlakte van circa 70 m² en is functioneel ingedeeld. De afgelopen jaren werden meerdere belangrijke renovaties uitgevoerd, wat een positieve invloed heeft op de algemene staat van het appartement. Zo werd het dak volledig vernieuwd in 2023 en werd recent het isoleren van de achtergevel uitgevoerd, wat bijdraagt aan het energetisch comfort van de woning. De ramen werden vervangen door witte PVC-ramen met dubbele beglazing en zijn voorzien van rolluiken.

Ook het interieur werd deels gemoderniseerd: de badkamer werd vernieuwd in 2015 en is uitgerust met een wastafel, douche en aansluitingen voor wasmachine en droogkast. De (open) keuken werd in 2019 volledig vernieuwd en is uitgerust met moderne toestellen, wat bijdraagt aan het hedendaags wooncomfort.

Financieel

Prijs: € 179.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 438,00
Gemeenschappelijke kosten: € 90,00/maand

Ligging

Buurt: Centraal
School nabij: 1.000m
Winkels nabij: 1.000m
Openbaar vervoer nabij: 250m
Sportcentrum nabij: 1.000m

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 70,00 m²
Aantal gevels: 2
Renovatiejaar: 2019
Verdiep: 1
Aantal verdiepingen: 2
Gevelbreedte: 5,00 m
Voorgevel: Metselwerk
Oriëntatie voorgevel: West

Terrein

Park: Ja

Indeling

Woonkamer: 42,00 m²
Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 20,00 m², laminaat
Badkamer 1: 6,00 m²
Badkamer type: Douche
Toiletten: 1
Kelder: Ja

Comfort

Parlofoon: Ja

Energie

EPC score: 120
EPC code: 20251107-000727212-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Datum keuring: 05/11/2025
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Technieken

Elektriciteit: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: B

P-score: B

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: C

Kadaster nummer: 142 Y 12