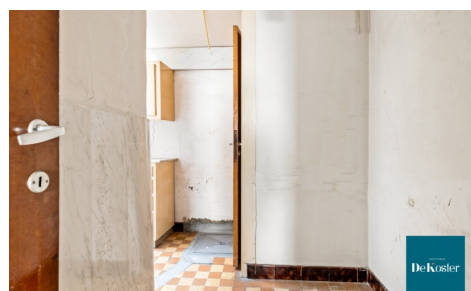
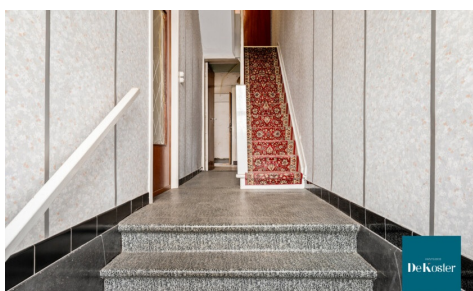


Te koop - Huis

Kistemaeckersstraat 41, 2140 Borgerhout

€ 269.000

Ref. 7602868



Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 132m²
Grond opp.: 45m²
Buurt: centraal

EPC: 480kwh/m²/j
Type beglazing: grotendeel
dubbel glas
Type verwarming: gas

Omschrijving

Bent u op zoek naar een ruime woning met tal van mogelijkheden? Dan is deze woning met een bewoonbare oppervlakte van ca. 132 m² zeker een bezoek waard!

Bij het betreden van de woning komt u in de inkomhal die toegang geeft tot de aangename leefruimte. Aansluitend bevindt zich de keuken en een apart gastentoilet.

Op de verdiepingen beschikt de woning over maar liefst vier volwaardige slaapkamers en een badkamer uitgerust met douche en toilet.

Op het gelijkvloers, met aparte toegang, bevindt zich een ruime berging die perfect dienst kan doen als fietsenstalling of extra opslagruimte.

De woning is onderhevig aan een renovatieplicht, wat u de kans biedt om deze volledig naar eigen smaak en wensen te vernieuwen.

Kortom, een woning met veel potentieel.

Bezoekdagen vrijdag 24 en zaterdag 25 april 2026. Steeds op afspraak.

Financieel

Prijs: € 269.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 490,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 132,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1930

Aantal verdiepingen: 2

Oppervlakte hoofdgebouw: 132 m²

Gevelbreedte: 5,00 m

Type dak: Zadeldak

Comfort

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Concierge: Nee

Alarm: Nee

Lift: Nee

Air conditioning: Nee

Zwembad: Nee

Domotica: Nee

Beveiliging

Toegangscontrole: Nee

Ligging

Buurt: Centraal

School nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: 250m

Terrein

Grondoppervlakte: 45,00 m²

Breedte aan straatkant: 5,00 m

Tuin: Nee

Indeling

Hal: 4,00 m²

Woonkamer: 28,00 m²

Keuken: 6,00 m², niet geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 20,00 m², linoleum

Slaapkamer 2: 10,00 m², linoleum

Slaapkamer 3: 20,00 m², laminaat

Slaapkamer 4: 10,00 m²

Badkamer 1: 4,00 m²

Badkamer type: Douche

Toiletten: 2

Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Energie

EPC score: 480

EPC code: 20260410-0003845107-RES-1

EPC klasse: E

Type beglazing: Grotendeel dubbel glas

Ramen: Aluminium of pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Datum keuring: 09/04/2026

Type verwarming: Gas

Zonnepanelen: Nee

Gas: Ja

Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Renovatieverplichting: Ja

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Nee

G-score:  D

P-score:  D

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: A

Kadaster nummer: 0003D4P0000