

VASTGOED

DeKoster

Ringlaan 117a , 2170 Antwerpen

Telefoonnummer: 03 369 55 88

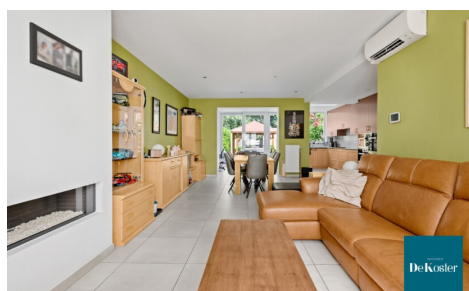
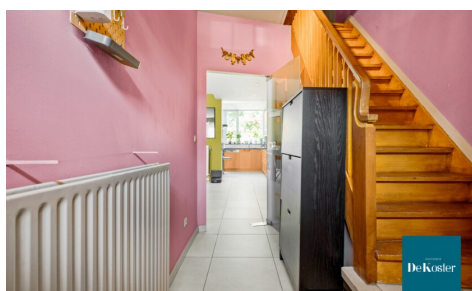
E-mail: info@vastgoeddekoster.be

Te koop - Huis

Tweekronenstraat 28, 2180 Ekeren

€ 420.000

Ref. 4637519



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 170m²

Grond opp.: 195m²

Terras opp.: 20m²

Buurt: centraal

EPC: 160kwh/m²/j

Type beglazing: HR-glas type
of window

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

In een charmante en kindvriendelijke woonwijk ligt de Tweekronenstraat – een rustige straat die perfect is voor gezinnen die graag nabij de stad wonen, maar ook willen genieten van een groene en serene omgeving. Scholen, supermarkten en recreatiemogelijkheden bevinden zich vlakbij. Voor wie houdt van natuur en wandelen ligt natuurgebied De Oude Landen op wandelafstand. Indeling: Gelijkvloers * Inkomhal met gastentoilet * Lichtrijke leefruimte met haard * Uitbouw met volledig ingerichte keuken met hoogwaardige materialen en toestellen van Miele * Aangelegde tuin met jacuzzi en handig poortje naar het achterliggende fiets- en wandelpad Eerste verdieping * Twee ruime slaapkamers en een middelgrote kamer * Badkamer met ligbad en aparte douche Tweede verdieping * Volledig afgewerkte zolder met mogelijkheden als extra slaapkamer, bureau of hobbyruimte Kelder * Ruime kelder voor voorraad en technische voorzieningen Troeven: * Kindvriendelijke buurt * EPC B! * Zonwerend glas achtergevel * Rolluiken aan de voor- en achtergevel * zonnepanelen * Airconditioning Deze instapklare woning biedt een combinatie van comfort, ruimte en een uitstekende ligging. Een ideale thuis voor wie rust, bereikbaarheid en functionaliteit weet te waarderen. Interesse? Maak hiervoor een afspraak.

Financieel

Prijs: € 420.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.077,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 170,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1963
Renovatiejaar: 2018
Aantal verdiepingen: 2
Oppervlakte hoofdgebouw: 171 m²
Type dak: Zadeldak
Vorgevel: Baksteen
Achtergevel: Baksteen
Oriëntatie achtergevel: Noordwesten
Oriëntatie vorgevel: Zuidoosten

Comfort

Gemeubeld: Nee
Lift: Nee
Rolluiken: Ja
Air conditioning: Ja

Energie

EPC score: 160
EPC code: 20250703-0003639736-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking
Type beglazing: HR-glas type of window

Ligging

Buurt: Centraal
School nabij: 1.000m
Winkels nabij: 250m
Openbaar vervoer nabij: 300m
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 195,00 m²
Breedte aan straatkant: 6,70 m
Tuin: Ja (120,00 m²)
Oriëntatie terras 1: Noordwesten
Park: Ja

Indeling

Hal: 8,00 m²
Woonkamer: 60,00 m²
Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 16,00 m², kurk
Slaapkamer 2: 12,00 m², kurk
Slaapkamer 3: 8,00 m², kurk
Slaapkamer 4: 36,00 m²
Badkamer 1: 8,00 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Toiletten: 1
Terras: 20,00 m²
Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Datum keuring: 27/06/2025
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel
Zonnepanelen: Ja
Zonnepanelen details: Mono/multi kristallijn

Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score:  D
P-score:  D
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: G
Kadaster nummer: 0347N4P0000

Parking

Fietsenberging: Ja